

## Zmluva o nájme č. 2/2013

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Článok I. Zmluvné strany

#### Vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie:

##### Prenajímateľ

Obchodné meno: Obec Krivá  
Zastúpený: Peter Džubek - starosta obce  
Sídlo: Krivá č. 180, 027 55 Krivá  
IČO: 00 314 587  
DIČ: 2020561697  
Bankové spojenie: VÚ B a.s, č.ú.: 18326332/0200

#### Prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

Nájomca: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.  
So sídlom: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín  
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline  
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L  
Zastúpený: predstavenstvom  
Oprávnení k podpisu zmluvy: Ing. Milan Ďaďo, generálny riaditeľ  
Ing. Jozef Revaj, výrobnotechnický riaditeľ  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú.: 0302458009/5600  
IČO: 36672254  
DIČ: 2022236315  
IČ DPH: SK 2022236315  
Telefón: 043/5864759  
Fax: 043/5863682

### Článok II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie prenajímateľom v súlade s článkom III. tejto zmluvy. Prevádzku zabezpečuje Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom ul. Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín.

### Článok III. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je:

1. Nájom majetku prenajímateľa v rozsahu:

„Krivá – vodovod pre IBV Skalický vršok“ v rozsahu: PVC DN 110 o dĺžke 660,69 m  
„Krivá – kanalizácia pre IBV Skalický vršok“, v rozsahu: kanalizácia splašková – PVC DN 300 o celkovej dĺžke 949,95 m.

Obstarávacia hodnota prenajatého majetku je 31202,00 € vodovod. Zostatková hodnota prenajatého majetku ku dňu 30.6.2013 je 0,00 €.

Obstarávacia hodnota prenajatého majetku je 53960,00 € kanalizácia. Zostatková hodnota prenajatého majetku ku dňu 30.6.2013 je 0,00 €.

Prenájom uvedeného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Krivá.

2. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a v platnom znení Zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len Zákon/, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie, s všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucich sa k predmetnému nájmu.

#### **Článok IV. Vodné a stočné**

Za odber vody z verejného vodovodu platia odberatelia napojení na vodovodné potrubie uvedené v čl. III. prevádzkovateľovi verejného vodovodu (nájomcovi) vodné v súlade s § 28 ods.3 zák. č. 442/2002 Zb.

Za odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie platia producenti napojení na kanalizačné potrubie uvedené v čl. III. prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie (nájomcovi) stočné v súlade s § 28 ods.6 Zákona a podľa platného cenníka nájomcu.

#### **Článok V. Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo Zákona, najmä z § 15 odst. 4.
2. Prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – nájomca si neuplatní odpis prenajatého majetku.
3. Nájomca jej povinný :
  - (a) Majetok užívať a v súlade s článkom III. bod 2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
  - (b) Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
  - (c) Zriaďovať odbočenia na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii bez osobitného súhlasu prenajímateľa.
  - (d) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných a kanalizačných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov – príloha č.1 doklad č. 4.
  - (e) Zabezpečovať údržbu, bežné opravy a opravy majetku prenajímateľa na svoj náklad. Bežnou opravou sa rozumie jednotlivá oprava do hodnoty 2000,- €.
  - (f) Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
  - (g) Po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
  - (h) Vykoná fakturáciu vodného a stočného k termínu ukončenia nájmu.
4. Nájomca má právo technicky zhodnotiť prenajatý majetok pre zabezpečenie riadnej a plynulej prevádzky.

## **Článok VI. Povinnosti prenajímateľa**

Prenajímateľ je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1.
2. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. ods. 3, písm. c) a ods. 4.
3. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.
4. Financovať opravy prenajatého majetku nad rámec bežnej opravy na základe návrhu nájomcu ak sa nedohodne inak. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má nájomca právo odstúpiť od zmluvy. Zároveň má právo na náhradu zvýšených nákladov.
5. Spolupracovať ako vlastníak verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pri riešení problémov /neoprávnené pripojenie/.

## **Článok VII. Cena nájmu**

Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu 1,00 € ročne. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi vždy do 31. januára za uplynulý rok.

## **Článok VIII. Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou s výpovednou lehotou 9 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## **Článok IX. Záverečné ustanovenie**

1. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd nájomcu.
2. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Príloha č.1 t.j. zoznam dokladov tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964

Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení..
6. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Krivej dňa - 1. 07. 2013

V D. Kubíne, dňa 1. 7. 2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

Peter Džubek  
starosta obce



Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín



Ing. Milan Ďaďo  
generálny riaditeľ

Ing. Jozef Revaj  
výrobnotechnický riaditeľ