

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 1/2013

uzavretá dňa 13.07.2013 v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

- 1/ **Obec KRIVÁ** ako vlastník nehnuteľnosti, zastúpená: Peter Džubek, starosta obce
- a
- 2/ **TOMKULIAKOVÁ Gabriela** – Podbiel č. 271, 02742 Podbiel.
IČO: 47353601

Obe strany sa dohodli na znení tejto zmluvy:

I.

Predmetom zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v obci Krivá v budove „Obecný dom“ súpisné číslo 15. Nebytové priestory tvorí miestnosť na prízemí o rozlohe 36 m² /6x6/.

II.

Nebytové priestory budú využívané na podnikateľské účely – kadernícke služby.

III.

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú **od 1. 8. 2013.**

IV.

Nájomné bude uhrádzané mesačne v pokladni obecného úradu alebo bezhotovostne na účet obce číslo 18326332/0200 VUB Dolný Kubín najneskôr do 15.dňa nasledujúceho mesiaca. Výška nájomného za jeden mesiac činí **23,00 €.**

V.

Náklady na spotrebu elektrickej energie, vykurovanie – spotrebu plynu a spotrebu vody hradí užívateľ na základe faktúry, ktorú vystaví vlastník – obec Krivá podľa vyúčtovania dodávateľov SSE, SVS a SPP.

Drobné úpravy, ktoré vzniknú prevádzkovaním prenajatých priestorov zabezpečuje užívateľ.

VI.

Zmluva môže byť vypovedaná jednou alebo druhou stranou z dôvodov určených v § 9 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 116/90 Zb. a to jeden mesiac vopred.

VII.

Zmeny tejto zmluvy sa môžu vykonávať len písomnými dodatkami odsúhlasenými oboma stranami.

za Obec KRIVÁ:



Gabriela Tomkuliaková