

K ú p n a z m l u v a .
(§ 588 a nas. OZ)

Predávajúci :

- **Otília Tomkuliaková rod. Tomkuliaková, nar. , trvalo bytom**
Krivá 175, 027 55 Krivá
- **Stanislava Chynoranská rod. Balážová, nar. trvalo bytom**
Andreja Kubinu 691/a, 919 65 Dolná Krupá

Predávajúci aj kupujúci :

- **Obec Krivá, IČO : 00 314 587, Krivá 180, 027 55 Krivá, v mene ktorej koná starosta**
obce Peter Džubek

Kupujúci :

- **Ing. Ján Daniel rod. Daniel, nar. trvalo bytom Krivá 139,**
027 55 Krivá
- **Mária Suchánková rod. Danielová, nar. trvalo bytom**
Krivá 96, 027 55 Krivá
- **Jozef Tomkuliak rod. Tomkuliak, nar. trvalo bytom Krivá**
201, 027 55 Krivá
- **Antónia Lehotská rod. Tokarčíková, nar. trvalo bytom**
Gercenova 3522/8A, 851 01 Bratislava – Petržalka
- **Alojz Maruňák rod. Maruňák, nar. . trvalo bytom Krivá 187,**
027 55 Krivá

I.

My, Otília Tomkuliaková rod. Tomkuliaková a Stanislava Chynoranská rod. Balážová, ako predávajúci, predávame týmto Obci Krivá, IČO : 00 314 587, Krivá 180, 027 55 Krivá, v mene ktorej koná starosta obce Peter Džubek, ako kupujúcim a my, kupujúci, od predávajúcich, do vlastníctva obce, kupujeme nehnuteľnosti v kat. území Krivá zobrazené, na geometrickom pláne (ďalej iba "GP") č.30/2007, ako pozemky registra C parc.č.438/109 – trvalé trávne porasty o výmere 50 m², parc.č.438/137 – trvalé trávne porasty o výmere 58 m², parc.č.438/156 – trvalé trávne porasty o výmere 85 m² a parc.č.438/159 – trvalé trávne porasty o výmere 128 m², ktoré boli, vyššie uvedeným GP, vytvorené :

- **pozemok registra C KN parc.č.438/109 – trvalé trávne porasty o výmere 50 m², z pozemku registra E KN parc.č.4507, zapísaného na LV č.1360, pod B6, ešte na meno Jozef Tomkuliak, nar. 02.03.1931, v 1/8-ine, avšak titulom osvedčenia o dedičstve č. 6D/103/2012 takto, v 1/8-ine, Otílii Tomkuliakovej rod. Tomkuliakovej, patriace,**
- **pozemok registra C KN parc.č.438/137 – trvalé trávne porasty o výmere 58 m², z pozemku registra E KN parc.č.4559/2, zapísaného na LV č.1261, pod B1, ešte na meno**

- Stanislav Baláž, nar. 27.12.1942, v 1/2-ici, avšak na základe osvedčenia o dedičstve č.7D 16/2013-189 takto, v 1/2-ici, Stanislave Chynoranskej rod. Balážovej, patriace,*
- *pozemok registra C KN parc.č.438/156 – trvalé trávne porasty o výmere 85 m2, z pozemku registra E KN parc.č.4552, zapísaného na LV č.1303, pod B3, ešte na meno Stanislav Baláž, nar. 27.12.1942, v 1/4-ine, avšak na základe osvedčenia o dedičstve č.7D 16/2013-189 takto, v 1/4-ine, Stanislave Chynoranskej rod. Balážovej, patriace,*
 - *pozemok registra C KN parc.č.438/159 – trvalé trávne porasty o výmere 128 m2, z pozemku registra E KN parc.č.4558/2, zapísaného na LV č.1378, pod B1, ešte na meno Stanislav Baláž, nar. 27.12.1942, v 1/2-ici, avšak na základe osvedčenia o dedičstve č.7D 16/2013-189 takto, v 1/2-ici, Stanislave Chynoranskej rod. Balážovej, patriace.*

II.

Obec Krivá, IČO : 00 314 587, Krivá 180, 027 55 Krivá, v mene ktorej koná starosta obce Peter Džubek, ako predávajúci, predávame týmto Ing. Jánovi Danielovi rod. Danielovi, Márii Suchánkovej rod. Danielovej, Jozefovi Tomkuliakovi rod. Tomkuliakovi, Antónii Lehotskej rod. Tokarčíkovej a Alojzovi Maruňákovi rod. Maruňákovi, ako kupujúcim a my, kupujúci, od predávajúcich, do nášho vlastníctva, kupujeme :

- *Ing. Ján Daniel rod. Daniel, pozemky registra C KN parc.č.73/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m2, parc.č.73/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m2 a parc.č.73/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m2, ktoré boli vytvorené, geometrickým plánom č.40971805-15/2010, z pozemkov registra E KN parc.č.5536/1, parc.č.12891/5 a parc.č.12909/26, zapísaných na LV č.1138, v kat. území Krivá, pod B1, na Obec Krivá, v 1/1-ine,*
- *Mária Suchánková rod. Danielová, pozemok registra C KN parc.č.414/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m2, ktorý bol vytvorený, geometrickým plánom č.30216621-119/2012, z pozemku registra E KN parc.č.12865, zapísaného na LV č.1138, v kat. území Krivá, pod B1, na Obec Krivá, v 1/1-ine,*
- *Jozef Tomkuliak rod. Tomkuliak, pozemok registra C KN parc.č.310/32 – ostatné plochy o výmere 70 m2, ktorý bol vytvorený, geometrickým plánom č.30216621-117/2012, z pozemku registra C KN parc.č.310/8, zapísaného na LV č.1138, v kat. území Krivá, pod B1, na Obec Krivá, v 1/1-ine,*
- *Antónia Lehotská rod. Tokarčíková, pozemok registra C KN parc.č.310/33 – ostatné plochy o výmere 50 m2, ktorý bol vytvorený, geometrickým plánom č.30216621-146/2012, z pozemku registra C KN parc.č.310/8, zapísaného na LV č.1138, v kat. území Krivá, pod B1, na Obec Krivá, v 1/1-ine,*
- *Alojz Maruňák rod. Maruňák, pozemok registra C KN parc.č.438/413 – trvalé trávne porasty o výmere 31 m2, ktorý bol vytvorený, geometrickým plánom č.30/2007, z pozemku registra E KN parc.č.12887/1, , zapísaného na LV č.1138, v kat. území Krivá, pod B1, na Obec Krivá, v 1/1-ine.*

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v kat. území Krivá - pozemkov registra C KN parc.č.438/109 – trvalé trávne porast o výmere 50 m2, v 1/8-ine, parc.č.438/137 – trvalé trávne porasty o výmere 58 m2 a parc.č.438/159 – trvalé trávne

porasty o výmere 128 m², v 1/2-ici, parc.č.438/156 – trvalé trávne porasty o výmere 85 m², v 1/4-ine a parc.č.73/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 39 m², parc.č.73/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 208 m², parc.č.73/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 m², parc.č.414/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 85 m², parc.č.310/32 – ostatné plochy o výmere 70 m², parc.č.310/33 – ostatné plochy o výmere 50 m² a parc.č.438/413 – trvalé trávne porasty o výmere 31 m², v 1/1-ine.

IV.

Predávajúci vyhlasujeme, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznú žiadne dlhy, vecné bremena ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich riadnému užívaniu.

V.

Kupujúci prehlasujeme, že so stavom kupovaných nehnuteľností sme boli riadne oboznámení ich obhliadkou na mieste samom a že ich v takomto stave, do nášho vlastníctva, kupujeme.

VI.

Kúpnu cenu sme, účastníci zmluvy, stanovili dohodou na celkovú sumu 2.023,54 €, slovom : dvetisícdvadsaťtri 54/100 Eur (á 3,32 €/m²), pričom z takto dojednanej kúpnej ceny uhradí Obec Krivá Oľíi Tomkuliakovej rod. Tomkuliakovej čiastku vo výške 20,75 € (slovom : dvadsať 75/100 Eur) a Stanislave Chynoranskej rod. Balážovej čiastku vo výške 379,31 € (slovom : tristosedemdesiatdeväť 31/100 Eur) a Obci Krivá uhradia Ing. Ján Daniel rod. Daniel čiastku vo výške 839,96 € (slovom : osemstotridsaťdeväť 96/100 Eur), Mária Suchánková rod. Danielová čiastku vo výške 282,20 € (slovom : dvestoosemdesiatdva 20/100 Eur), Jozef Tomkuliak rod. Tomkuliak čiastku vo výške 232,40 € (slovom : dvestotridsaťdva 40/100 Eur), Antónia Lehotská rod. Tokarčíková čiastku vo výške 166,- € (slovom : jednostošesťdesiatšesť Eur) a Alojz Maruňák rod. Maruňák čiastku vo výške 102,92 € (slovom : jednostodva 92/100 Eur), a to, do 10 (desať) dní od obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

VII.

Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania, pričom právne účinky vkladu nastanú a vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcich, až dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VIII.

Účastníci vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujeme, pričom berieme na vedomie, že podpisy predávajúcich, na všetkých jej vyhotoveniach, podliehajú úradnému osvedčeniu.

IX.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Krivá, nasledovný zápis :

*do A – LV : pozemok registra C KN parc.č.438/109 – trvalé trávne porasty o výmere 50 m²
do B – LV : Obec Krivá, IČO : 00 314 587, Krivá 180, 027 55 Krivá, v 1/8-ine*

*do A – LV : pozemok registra C KN parc.č.438/137 – trvalé trávne porasty o výmere 58 m²
pozemok registra C KN parc.č.438/159 – trvalé trávne porasty o výmere 128 m²
do B – LV : Obec Krivá, IČO : 00 314 587, Krivá 180, 027 55 Krivá, v 1/2-ici*

*do A – LV : pozemok registra C KN parc.č.438/156 – trvalé trávne porasty o výmere 85 m²
do B – LV : Obec Krivá, IČO : 00 314 587, Krivá 180, 027 55 Krivá, v 1/4-ine*

*do A – LV : pozemok registra C KN parc.č.73/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 39 m²
pozemok registra C KN parc.č.73/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 208 m²
pozemok registra C KN parc.č.73/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 m²
do B – LV : Ing. Ján Daniel rod. Daniel, nar. trvalo bytom
Krivá 139, 027 55 Krivá, v 1/1-ine*

*do A – LV : pozemok registra C KN parc.č.414/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 85 m²
do B – LV : Mária Suchánková rod. Danielová, nar. trvalo
bytom Krivá 96, 027 55 Krivá, v 1/1-ine*

*do A – LV : pozemok registra C KN parc.č.310/32 – ostatné plochy o výmere 70 m²
do B – LV : Jozef Tomkuliak rod. Tomkuliak, nar. trvalo
bytom Krivá 201, 027 55 Krivá, v 1/1-ine*

do A – LV : pozemok registra C KN parc.č.310/33 – ostatné plochy o výmere 50 m2
do B – LV : Antónia Lehotská rod. Tokarčíková, nar. trvalo
bytom Gercenova 3522/8A, 851 01 Bratislava – Petržalka, v 1/1-ine

do A – LV : pozemok registra C KN parc.č.438/413 – trvalé trávne porasty o výmere 31 m2
do B – LV : Alojz Maruňák rod. Maruňák, nar. trvalo bytom
Krivá 187, 027 55 Krivá, v 1/1-ine

X.

Účastníci zmluvy berieme na vedomie, že sme povinní, v zmysle §-u 18 ods.3 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, oznámiť Obci Krivá, ako správcovi dane, do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností skutočnosť, že došlo k zmene vlastníctva u nehnuteľností, prevod ktorých sa touto zmluvou uskutočňuje, a to za účelom dane z nehnuteľností.

XI.

Táto zmluva bola vypracovaná v 10-tich rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Krivej dňa

Predávajúci :

Otília Tomkuliaková rod. Tomkuliaková

.....

Stanislava Chynoranská rod. Balážová

.....

Predávajúci aj kupujúci :

Obec Krivá

IČO : 00 314 587

Krivá 180, 027 55 Krivá

Peter Džubek, starosta obce

Kupujúci :

.....

Ing. Ján Daniel rod. Daniel

.....

Mária Suchánková rod. Danielová

.....

Jozef Tomkuliak rod. Tomkuliak

.....

Antónia Lehotská rod. Tokarčíková

.....

Alojz Maruňák rod. Maruňák

.....