

KÚPNA ZMLUVA

Účastníci:

- | | | |
|-----|--|--|
| 1. | Balážová Vilam rod. Pazúriková, nar. | , trvale bytom 027 55 Krivá 109 |
| 2. | Pazúrik Ján rod. Pazúrik, nar. | , trvale bytom 027 55 Krivá 204 |
| 3. | Zaťko Ján rod. Zaťko, nar. | , trvale bytom 027 55 Krivá 20 |
| 4. | Balážová Mária rod. Tokárová, nar. | , trvale bytom 027 55 Krivá 162 |
| 5. | Tokár Peter rod. Tokár, nar. | , trvale bytom 027 55 Krivá 222 |
| 6. | Tomkuliaková Otilia rod. Tomkuliaková, nar. | , trvale bytom Krivá 175 |
| 7. | Schelling Miro Thomas rod. Schelling, nar. | , trvale bytom 808 07 Munchen, |
| 8. | Wallensteinstr 8, Nemecká spolková republika | |
| 9. | Kajanová Renáta rod. Danielová, nar. | trvale bytom 027 43 Nižná, |
| 10. | Bernoláková 393 | |
| 11. | Oravský Peter akad. soch., rod. Oravský, nar. | trvale bytom 821 08 |
| 12. | Bratislava, Súťažná 1118/10 | |
| 13. | Chmelár Jozef Ing. rod. Chmelár, nar. | , trvale bytom 027 55 Krivá 223 |
| 14. | OBEC Krivá, IČO: 314 587, Obecný úrad zo sídlom 027 55 Krivá 180, zastúpená Petrom Džubekom starostom obce | |
| 15. | Vidiečan Dušan rod. Vidiečan, nar. | trvale bytom 027 55 Krivá 76 |
| 16. | Thurský Branislav Ing. rod. Thurský, nar. | I a manželka Thurská Monika Ing. |
| 17. | rod. Vidiečanová, nar. | trvale bytom 913 11 Trenčianske Stankovce, |
| 18. | Rozvadze 428 | |

(účastníci pod 1. až 12., označení ako „predávajúci“, účastníci pod 10. a 12., označení aj ako „kupujúci“ a účastníci pod 13., označení ako „kupujúci“) sa dohodli na uzatvorení kúpejnej zmluvy v zmysle ustanovení §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v nasledujúcim znení:

I.

Predávajúci pod 1. a 2., sú podielovými spoluľastníkmi pozemku v katastrálnom území Krivá, zobrazeného na mape určeného operátu ako parcela reg. „E“ č. 4561/2 orná pôda 67 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1263, pod B1 a B2 na Vilmu Balážovú rod. Pazúrikovú v podiele ½ (čo zodpovedá výmere 70,5 m²) a pod B3 na Jána Pazúrika v podiele ½ (čo zodpovedá výmere 70,5 m²), spolu v celku.

Predávajúci pod 3. a 4., sú podielovými spoluľastníkmi pozemku v katastrálnom území Krivá, zobrazeného na mape určeného operátu ako parcela reg. „E“ č. 4562 orná pôda 99 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1305, pod B3 na Jána Zaťku v podiele 5/8 (čo zodpovedá výmere 61,8 m²) a pod B5 na Máriu Balážovú rod. Tokárovú v podiele 3/8 (čo zodpovedá výmere 37 m²), spolu v celku.

Predávajúci pod 5., je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Krivá, zobrazeného na mape určeného operátu ako parcela reg. „E“ č. 4565 orná pôda 149 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1262, pod B3 na Petra Tokára v celku.

Uvedené nehnuteľnosti predávajúci pod 1. až 5. predávajú kupujúcim pod 13. Ing. Branislavovi Thorskému a manželke Ing. Monike Thorskéj rod. Vidiečanovej v označených podieloch, ktoré menovaní do svojho bezpodielového spoluľastníctva manželov kupujú.

II.

Predávajúci pod 6., je podielovým spoluľastníkom pozemku v katastrálnom území Krivá, zobrazeného na mape určeného operátu ako parcela reg. „E“ č. 5236 orná pôda 274 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1254, pod B3 na Otiliu Tomkuliakovú rod. Tomkuliakovú v podiele 1/2.

Z označeného pozemku predáva kupujúcemu pod 12. Dušanovi Vidiečanovi tú časť, ktorá podľa geometrického plánu č.30216621-010/2013, overeného Správou katastra Dolný Kubín, pod č. 135/2013 dňa 26.04.2013, zodpovedá dielu 10 o výmere 4 m² novovytvoreného pozemku parcela č. 427/36 zastavané plochy a nádvoria 4 m², dielu 11 o výmere 37 m² novovytvoreného pozemku parcela č. 427/37 zastavané plochy a nádvoria 37 m², dielu 12 o výmere 41 m² novovytvoreného pozemku parcela č. 427/38 zastavané plochy a nádvoria 41 m² a dielu 24 o výmere 40 m² novovytvoreného pozemku parcela č. 427/83 zastavané plochy a nádvoria 40 m² v podiele ½ (čo zodpovedá výmere 61 m²).

Predávajúci pod 7., je podielovým spoluľastníkom pozemku v katastrálnom území Krivá, zobrazeného na mape určeného operátu ako parcela reg. „E“ č. 5237 orná pôda 319 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2501, pod B1 na Miro Thomas Schelling v podiele 1/3.

Z označeného pozemku predáva kupujúcemu pod 12. Dušanovi Vidiečanovi tú časť, ktorá podľa geometrického plánu č. 30216621-010/2013, overeného Správou katastra Dolný Kubín, pod č. 135/2013 dňa 26.04.2013 zodpovedá dielu 13 o výmere 63 m² novovytvoreného pozemku parcela č. 427/39 zastavané plochy a nádvoria 63 m², dielu 14 o výmere 19 m² novovytvoreného pozemku parcela č. 427/40 zastavané plochy a nádvoria 19 m² a dielu 23 o výmere 25 m² novovytvoreného pozemku parcela č. 427/82 zastavané plochy a nádvoria 25 m² v podiele 1/3 (čo zodpovedá výmere 35,6 m²).

Predávajúci pod 8., je podielovým spoluľastníkom pozemku v katastrálnom území Krivá, zobrazeného na mape určeného operátu ako parcela reg. „E“ č. 5238 orná pôda 262 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2499, pod B1 na Renáta Kajanovú rod. Danielovú v podiele 1/2.

Z označeného pozemku predáva kupujúcemu pod 12. Dušanovi Vidiečanovi tú časť, ktorá podľa geometrického plánu č. 30216621-010/2013, overeného Správou katastra Dolný Kubín, pod č. 135/2013 dňa 26.04.2013, zodpovedá dielu 15 o výmere 69 m² novovytvoreného pozemku parcela č. 427/41 zastavané plochy a nádvoria 69 m² v podiele 1/2 (čo zodpovedá výmere 34,5 m²).

Predávajúci pod 9. a 10., sú podielovými spoluľastníkmi pozemku v katastrálnom území Krivá, zobrazeného na mape určeného operátu ako parcela reg. „E“ č. 5239/2 orná pôda 191 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2101, pod B4 na akad. soch. Petra Oravského v podiele 1/9 a pod B6 na Ing. Jozefa Chmelára v podiele 8/9, spolu v celku.

Z označeného pozemku predávajú kupujúcemu pod 12. Dušanovi Vidiečanovi tú časť, ktorá podľa geometrického plánu č. 30216621-010/2013, overeného Správou katastra Dolný Kubín, pod č. 135/2013 dňa 26.04.2013, zodpovedá dielu 16 o výmere 8 m² novovytvoreného pozemku parcela č. 427/42 zastavané plochy a nádvoria 8 m² v celku (na podiel 1/9 zodpovedá výmera 0,88 m² a podiel 8/9 zodpovedá výmera 7,1 m²).

Kupujúci pod 12. Dušan Vidiečan uvedené nehnuteľnosti v označených podieloch do svojho vlastníctva kupuje.

III.

Predávajúci pod 8. a 12. sú podielovými spoluľastníkmi pozemku v katastrálnom území Krivá, zobrazeného na mape určeného operátu ako parcela reg. „E“ č. 5238 orná pôda 262 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2499, pod B1 na Renáta Kajanovú rod. Danielovú v podiele 1/2 a pod B2 na Dušana Vidiečana v podiele 1/2, spolu v celku.

Z označeného pozemku predávajú kupujúcemu pod 10. Ing. Jozefovi Chmelárovi tú časť, ktorá podľa geometrického plánu č. 30216621-010/2013, overeného Správou katastra Dolný Kubín, pod č. 135/2013 dňa 26.04.2013, zodpovedá dielu 18 o výmere 12 m² novovytvoreného pozemku parcela č. 427/79 zastavané plochy a nádvoria 12 m² v celku (na podiel 1/2 zodpovedá výmera 6 m²).

Predávajúci pod 9. je podielovým spoluľastníkom pozemku v katastrálnom území Krivá, zobrazeného na mape určeného operátu ako parcela reg. „E“ č. 5239/2 orná pôda 191 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2101, pod B4 na akad. soch. Petra Oravského v podiele 1/9.

Z označeného pozemku predáva tú časť kupujúcemu pod 10. Ing. Jozefovi Chmelárovi, ktorá podľa geometrického plánu č. 30216621-010/2013, overeného Správou katastra Dolný Kubín, pod č. 135/2013 dňa 26.04.2013, zodpovedá dielu 17 o výmere 39 m² novovytvoreného pozemku parcela č. 427/78 zastavané plochy a nádvoria 39 m² v podiele 1/9 (čo zodpovedá výmere 4,3 m²).

Predávajúci pod 11., je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Krivá, zobrazených na mape určeného operátu ako parcely reg. „E“ č. 5233 trvalé trávne porasty 606 m², č. 5241/1 orná pôda 9 m² a č. 5398/3 zastavané plochy a nádvoria 602 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1138, pod B1 na Obec Krivá v celku.

Z označených pozemkov predáva tú časť kupujúcemu pod 10. Ing. Jozefovi Chmelárovi, ktorá podľa geometrického plánu č. 30216621-010/2013, overeného Správou katastra Dolný Kubín, pod č. 135/2013 dňa 26.04.2013, zodpovedá dielu 19 o výmere 32 m², dielu 20 o výmere 9 m² a dielu 21 o výmere 15 m² novovytvoreného pozemku parcela č. 427/80 zastavané plochy a nádvoria 56 m² v celku.

Kupujúci pod 10. Ing. Jozef Chmelár uvedené nehnuteľnosti v označených podieloch do svojho vlastníctva kupuje.

III.

Predmetom prevodu sú pozemky v katastrálnom území Krivá, zobrazené ako parcely reg. „E“ č. 4561/2 orná pôda 141 m², č. 4562 orná pôda 99 m², č. 4565 orná pôda 149 m² v celku a pozemky zobrazené v geometrickom pláne č. 30216621-010/2013, overeného Správou katastra Dolný Kubín, pod č. 135/2013 dňa 26.04.2013, ako parcely reg. „C“ č. 427/42 zastavané plochy a nádvoria 8 m², č. 427/79 zastavané plochy a nádvoria 12 m², č. 427/80 zastavané plochy a nádvoria 56 m² v celku, č. 427/36 zastavané plochy a nádvoria 4 m², č. 427/37 zastavané plochy a nádvoria 37 m², č. 427/38 zastavané plochy a nádvoria 41 m², č. 427/41 zastavané plochy a nádvoria 69 m², č. 427/83 zastavané plochy a nádvoria 40 m² v podiele 1/2, č. 427/39 zastavané plochy a nádvoria 63 m², č. 427/40 zastavané plochy a nádvoria 19 m², č. 427/82 zastavané plochy a nádvoria 25 m² v podiele 1/3 a č. 427/78 zastavané plochy a nádvoria 39 m² v podiele 1/9.

IV.

Kúpna cena predávaných pozemkov bola stanovená vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Krivá č. 19 zo dňa 12.02.2014 na sumu vo výške 3153,16 EUR, slovom tritisíctopäťdesiat tri euro šestnásť centov, ktorú kupujúci uhradí predávajúcim v hotovosti a to, Obci Krivá vo výške 328,16 EUR a účastníkom pod 1. až 10. a 12. vo výške 2825,00 EUR, podľa výšky ich spoluľažničkého podielu, do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do KN na základe tejto zmluvy.

V.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ľarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a zaväzujú sa, že až do dňa zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich ich nijako nezaťažia, nezriadia na nich vecné bremeno a ani ich neprevedú na tretiu osobu. Kupujúci vyhlasujú, že stav predávaných nehnuteľností je im dobre známy z obhliadky na mieste samom.

Zároveň všetci účastníci tejto zmluvy splnomocňujú jej účastníka pod 12. Dušana Vidiečanu na opravu akýchkoľvek chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností, ktoré by sa vyskytli v tejto kúpnej zmluve.

VI.

Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností účastníci zmluvy navrhujeme na list vlastníctva katastrálne územie Krivá vykonať nasledovný zápis:

v časti A-LV:

parcely registra „E“ č. 4561/2 orná pôda 67 m², č. 4562 orná pôda 99 m², č. 4565 orná pôda 149 m²

v časti B-LV:

Thurský Branislav Ing. rod. Thurský, nar. a manželka Thurská Monika Ing. rod.

Vidiečanová, nar. trvale bytom 913 11 Trenčianske Stankovce, Rozvadze 428

v BSM v celku

v časti C-LV: bez zápisu

v časti A-LV:

parcela registra „C“ č. 427/42 zastavané plochy a nádvoria 8 m²

v časti B-LV:

Vidiečan Dušan rod. Vidiečan, nar. , trvale bytom 027 55 Krivá 76

v celku

v časti C-LV: bez zápisu

v časti A-LV:

parcela registra „C“ č. 427/36 zastavané plochy a nádvoria 4 m², č. 427/37 zastavané plochy a nádvoria 37 m², č. 427/38 zastavané plochy a nádvoria 41 m², č. 427/41 zastavané plochy a nádvoria 69 m², č. 427/83 zastavané plochy a nádvoria 40 m²,

v časti B-LV:

Vidiečan Dušan rod. Vidiečan, nar. , trvale bytom 027 55 Krivá 76

v podiele 1/2

v časti C-LV: bez zápisu

v časti A-LV:

parcela registra „C“ č. 427/39 zastavané plochy a nádvoria 63 m², č. 427/40 zastavané plochy a nádvoria 19 m², č. 427/82 zastavané plochy a nádvoria 25 m²

v časti B-LV:

Vidiečan Dušan rod. Vidiečan, nar. , trvale bytom 027 55 Krivá 76

v podiele 1/3

v časti C-LV: bez zápisu

v časti A-LV:

parcela registra „C“ č. 427/79 zastavané plochy a nádvoria 12 m², č. 427/80 zastavané plochy a nádvoria 56 m²

v časti B-LV:

Chmelár Jozef Ing. rod. Chmelár, nar. , trvale bytom 027 55 Krivá 223

v celku

v časti C-LV: bez zápisu

v časti A-LV:

parcela registra „C“ č. 427/78 zastavané plochy a nádvoria 39 m²

v časti B-LV:

Chmelár Jozef Ing. rod. Chmelár, nar. , trvale bytom 027 55 Krivá 223

v podiele 1/9

v časti C-LV: bez zápisu

VII.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Správou katastra Dolný Kubín v zmysle §133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúcich vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že až do tohto dňa sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.

VIII.

My, účastníci zmluvy týmto prehlasujeme, že sme si túto zmluvu pred jej podpisaním prečítali a zhoduje sa s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sme sa dohodli úplne tak, aby medzi nami nedošlo k sporom.

V Krivej, dňa