

K ú p n a z m l u v a .
(§ 588 a nas. OZ)

Predávajúci :

- **František Suľa rod. Suľa, nar. _____, trvalo bytom Krivá 262, 027 55 Krivá**

Kupujúci :

- **Obec Krivá, IČO : 00 314 587, Krivá 180, 027 55 Krivá, v mene ktorej koná starosta obce Peter Džubek**

I.

Ja, František Suľa rod. Suľa, ako predávajúci, predávam týmto Obci Krivá, IČO : 00 314 587, Krivá 180, 027 55 Krivá, v mene ktorej koná starosta obce Peter Džubek, ako kupujúcim a my, kupujúci, od predávajúceho, do vlastníctva obce, kupujeme nehnuteľnosť v kat. území Krivá, zapísanú na liste vlastníctva (ďalej iba "LV") č.2539, v časti A ako pozemok registra C KNparc.č.438/287, trvalé trávne porasty o výmere 668 m², pod B1, na meno František Suľa, v 1/3-ine.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v kat. území Krivá – pozemku registra C KN parc.č.438/287, trvalé trávne porasty o výmere 668 m², v 1/3-ine.

III.

Predávajúci vyhlasujem, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznú žiadne dlhy, vecné bremena ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili jej riadnému užívaniu.

IV.

Kupujúci prehlasujeme, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti sme, ako jej spoluvlastník v 2/3-inách, riadne oboznámení a že ju v takomto stave, do nášho vlastníctva, kupujeme.

V.

Kúpnu cenu sme, účastníci zmluvy, stanovili dohodou na sumu 739,25 €, slovom : sedemstotridsaťdeväť 25/100 Eur (á 3,32 €/m²), pričom takto dojednanú kúpnu cenu

uhradí Obec Krivá předávajícímu Františkovi Suřovi rod. Suřovi, ako hotovost' v celku, do 10 (desat') dní od dňa obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

VI.

Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania, pričom právne účinky vkladu nastanú a spoluvlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúcich, až dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

Účastníci vyhlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vole, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujeme, pričom berieme na vedomie, že podpisy predávajúceho, na všetkých jej vyhotoveniach, podliehajú úradnému osvedčeniu.

VIII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Krivá, nasledovný zápis :

*do A – LV : pozemok registra C KN parc.č.438/287, trvalé trávne porasty o výmere 668 m²
do B – LV : Obec Krivá, IČO : 00 314 587, Krivá 180, 027 55 Krivá, v 1/3-ine*

IX.

Účastníci zmluvy berieme na vedomie, že sme povinní, v zmysle §-u 18 ods.3 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, oznámiť Obci Krivá, ako správcovi dane, do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností skutočnosť, že došlo k zmene vlastníctva u nehnuteľnosti, prevod spoluvlastníckeho podielu ktorej sa touto zmluvou uskutočňuje, a to za účelom dane z nehnuteľnosti.

X.

Táto zmluva bola vypracovaná v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Krivej dňa 21.1.2014

Predávající :

František Suša \wedge

.....
/

Kupující :

Obec Krivá

IČO : 00 314 587

Krivá 180, 027 55 Krivá

Peter Džubek, starosta obce

.....